



ГЛАВА
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2024

№ 250

г. Волоколамск

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 11.11.2022 № 19РВ-402 «О внесении изменений в распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 18.03.2022 № 19РВ-79 «Об утверждении Сводного перечня мест проведения ярмарок на территории Московской области на 2022 год», постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области от 16.09.2022 № 598 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области, и Методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области», руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на

территории Московской области.

2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Волоколамского городского округа Московской области А.В. Агапову.

Временно исполняющий полномочия главы
Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

Раздел 1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме
2.	Предмет электронного аукциона	Право на заключение договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области
3.	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	Постановление главы Волоколамского городского округа Московской области от _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области»
4.	Сведения об организаторе электронного аукциона	
	Наименование организатора электронного аукциона	Администрация Волоколамского городского округа Московской области
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): 143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5
	Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (49636) 2-40-88
	Адрес электронной почты	vlkl_potreb@mosreg.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Сайт размещения информации: https://volok-go.ru https://torgi.gov.ru/
	Фамилия, имя, отчество ответственного должностного лица	Волосухина Екатерина Ивановна – начальник отдела потребительского рынка Управления экономического развития и АПК администрации

		Волоколамского городского округа
5.	Адрес Единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://easuz.mosreg.ru/
6	Адрес Единого портала торгов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Сайт размещения информации: https://torgi.gov.ru/ https://easuz.mosreg.ru/
7	Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	РТС-тендер
8	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.rts-tender.ru
9	Место проведения ярмарки (местоположение, адресный ориентир), площадь ярмарочной площадки, типы ярмарок, количество торговых мест, график работы ярмарки.	Лот № 1 – организация ярмарки по адресу: Московская область, Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, у д. 2А (раздел 2 настоящего Извещения)
10	Требования к участникам электронного аукциона	Регистрация в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.
11	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка заполняется в электронной форме (приложение № 1 к настоящему Извещению) и направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем: Заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

		<p>регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), выданные не ранее 1 месяца до даты размещения на - официальном сайте Организатора аукциона Извещения;</p> <p>2) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:</p> <p>для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель), либо доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная надлежащим образом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);</p> <p>для индивидуального предпринимателя - нотариально заверенную копию доверенности либо копию такой доверенности с обязательным представлением для сверки оригинала доверенности при подаче документов, если от имени заявителя (индивидуального предпринимателя) действует иное лицо.</p>
12	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее 08.05.2024
13	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	Организатор электронного аукциона вправе принят решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее 08.05.2024
14	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения	Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной торговой площадке, вправе направить на адрес электронной торговой площадки, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче

		<p>разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона.</p> <p>В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления от Оператора электронной торговой площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение на ЕПТ разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.</p>
15	Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения: «13» апреля 2024 года</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения: «06» мая 2024 года</p>
16	Начальная (минимальная) цена договора (Лота)	Начальная (минимальная) цена договора (Лота) устанавливается в размере: 4433 (Четыре тысячи четыреста тридцать три) рубля 11 копеек
17	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет: 221 (Двести двадцать один) рубль 66 копеек
18	Требование о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	<p>Размер задатка устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет: 443 (Четыреста сорок три) рубля 31 копейка</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, указанного в Извещении.</p> <p>Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной торговой площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p>

		<p>Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки.</p> <p>Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.</p> <p>Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также задаток заявителя, допущенного к участию в аукционе в электронной форме и признанного участником, или заявителя, чья Заявка была единственной, при условии соответствия Заявки и заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, с которым договор заключается, засчитывается в счет платы за право на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок.</p> <p>Перечисление задатка Организатору аукциона в счет платы за право на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.</p> <p>Задатки, внесенные Заявителями, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной торговой площадки в порядке, указанном в Извещении.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810412020016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001 Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ без НДС</p>
19	Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	Не установлено
20	Порядок подачи заявки	Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

		<p>При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.</p> <p>Подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p> <p>Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.</p>
21	Порядок отзыва заявки	Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
22	Дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе	с 09 час. 00 мин. по московскому времени. «13» апреля 2024 года до 09 час. 00 мин. по московскому времени «13» мая 2024 года
23	Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок	С 9 час. 00 мин. по московскому времени «13» мая 2024 года до 18 час. 00 мин. по московскому времени «14» мая 2024 года
24	Дата проведения электронного аукциона	«15» мая 2024 года Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки
25	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме.
26	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	В случае если договор в течение 30 дней со дня направления проекта договора победителю или единственному участнику электронного аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Организатору торгов.
27	Срок и порядок заключения договора	Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор, обязаны подписать договор в течение 30 дней со дня направления им такого договора. Не допускается заключение договора ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о

		результатах аукцион в электронной форме на Официальном сайте торгов.
28	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.

Раздел 2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), срок действия договора

Лот № 1

Адресный ориентир места проведения ярмарок	Московская область, Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, у д. 2А
Общая площадь места проведения ярмарок, кв. м	390 кв.м.
Типы ярмарок	Тематическая
График проведения ярмарок	Дата проведения: 10.06.2024 – 16.06.2024. Режим работы ярмарки определяется организатором ярмарки самостоятельно в период с 8-00 до 20-00
Количество торговых мест	Не более 35 торговых мест
Требования к организации ярмарки (в соответствии с Порядком)	В соответствии с Порядком утвержденным постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнение работ, оказания услуг) на них».
Предоставление торговых мест на безвозмездной основе или на льготных условиях	Не менее 15% торговых мест
Организация и проведение в рамках ярмарки культурно-массовых мероприятий	На тематических ярмарках, приуроченных к праздникам

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 - 4433 (Четыре тысячи четыреста тридцать три) руб. 11 коп.

"Шаг аукциона" по лоту № 1 – 221 (Двести двадцать один) руб. 66 коп.

Размер задатка по лоту № 1 – 443 (Четыреста сорок три) руб. 31 коп.

Срок действия договора: с даты подписания до 16 июня 2024 года.

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС _____% уплачивается в налоговый орган _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Приложение № 1 к извещению
о проведении открытого аукциона
в электронной форме на право
заключения договора на организацию
ярмарок на месте проведения ярмарок
в Волоколамском городском округе,
включенном в Сводный перечень мест
проведения ярмарок на территории
Московской области

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на
основании доверенности)

действующего на основании

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____ дата выдачи _____
кем выдан: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Представитель Заявителя

Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____ дата выдачи _____
кем выдан: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить
поступление задатка в размере _____ руб. _____
(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении
аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной
площадки.

1. Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме,
содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте
Оператора электронной площадки.¹

¹ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

1.1. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с Организатором электронного аукциона в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о месте проведения ярмарки, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием места проведения ярмарки и не имеет претензий к ней.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на сайте Оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

7. Заявитель подтверждает, что в отношении индивидуального предпринимателя/юридического лица не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства; на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в электронном аукционе.

заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

ПРОЕКТ

Договор № _____
на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок
в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень
мест проведения ярмарок на территории Московской области

Волоколамский г.о.
Московская область

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Волоколамского городского округа Московской области в лице _____, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая "Сторона 1", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", на основании Протокола о результатах аукциона в электронной форме от " ____ " _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок площадью 390 кв. м по адресу (адресному ориентиру): Московская область, Волоколамский г.о., ул. Ново-Солдатская, у д. 2А (далее - место проведения ярмарок) в соответствии с [характеристиками](#) проведения ярмарок (приложение 1) за плату, перечисляемую Стороной 2 в бюджет Волоколамского городского округа Московской области.

Право на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок у Стороны 2 возникает после заключения Договора.

Место проведения ярмарок включено в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до " ____ " _____ 20__ г.

3. Оплата по Договору

3.1. Цена договора определена по итогам аукциона в электронной форме и составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в электронной форме в виде задатка в размере _____ (_____) руб. _____ коп, сумма которого засчитывается в счет платы по Договору, указанной в [п. 3.1](#) Договора.

3.4. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств по

реквизитам Стороны 1 в следующем порядке:

При заключении Договора на год и более денежные средства уплачиваются Стороной 2 равными платежами ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала без НДС с учетом суммы задатка, указанной в п. 3.3 Договора.

При заключении Договора до года денежные средства уплачиваются Стороной 2 равными платежами ежемесячно до 10 числа текущего месяца без НДС с учетом суммы задатка, указанной в п. 3.3 Договора.

В платежных документах в графе «Наименование платежа» указывается "Плата на право организации ярмарок. Договор № _____ от _____".

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Волоколамского городского округа Московской области.

НДС уплачивается Стороной 2 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер платы по Договору не может быть изменен по соглашению Сторон.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 организовать и провести ярмарку в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок с иными лицами.

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к организации и проведению ярмарок согласно Договору и действующему законодательству.

4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки проводимых в соответствии с условиями Договора ярмарок с составлением [акта](#) фиксации нарушений (Приложение 2).

4.1.5. По истечении 3 (трех) календарных дней с даты окончания срока действия или расторжения Договора без уведомления Стороны 2 проводит работы по демонтажу и вывозу конструкций и оборудования, оставленного после организации ярмарки Стороной 2, на месте проведения ярмарки.

4.1.6. Требуем возмещения затрат от Стороны 2 за выполненные работы по приведению места проведения ярмарок в первоначальное состояние, демонтажу и хранению конструкций и оборудования, оставленного после организации ярмарок Стороной 2 на месте проведения ярмарок по окончании срока действия или расторжения Договора.

4.1.7. Своевременно и в полном объеме направляет информацию о проводимых ярмарках, в том числе о проведении ярмарок или об отмене ярмарок, в Реестр ярмарок.

4.1.8. Имеет право беспрепятственного доступа на место проведения ярмарок.

4.2. Сторона 2:

4.2.1. Организует ярмарки на месте проведения ярмарок в соответствии с Договором, требованием законодательства Российской Федерации, Московской области и Волоколамского городского округа Московской области. Использует место проведения ярмарок по целевому назначению.

4.2.2. Предоставляет Стороне 1 не позднее чем за 10 (десять) дней до проведения ярмарки разработанные и утвержденные в соответствии с требованием Договора и действующего законодательства:

план мероприятий организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней (далее - План мероприятий);

режим работы ярмарки;

порядок организации ярмарки;

порядок предоставления торговых мест, исходя из типа ярмарки.

4.2.3. Публикует в средствах массовой информации и размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о плане мероприятий не позднее чем за 10 (десять) дней до проведения ярмарки.

4.2.4. Выполняет работы по организации ярмарки и оборудованию торговых мест с даты представления Стороне 1 документации, указанной в [п. 4.2.2](#) Договора:

в случае проведения ярмарки на земельном участке оборудует место проведения ярмарки согласно требованиям действующего законодательства;

привлекает к участию в ярмарке отечественных товаропроизводителей;

обеспечивают исполнение требований к архитектурно-художественному облику мест проведения ярмарки в части внешнего вида зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), ограждений (заборов), освещения, малых архитектурных форм, элементов озеленения, твердых и мягких покрытий, других элементов благоустройства мест проведения ярмарок, установленных в соответствии с [Законом](#) Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области" в правилах благоустройства территории муниципальных образований Московской области, [распоряжением](#) Министерства благоустройства Московской области от 09.09.2021 № 10Р-27 "Об утверждении Методических рекомендаций "Региональный стандарт внешнего вида некапитальных сооружений, иных элементов благоустройства и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организуемых на территории Московской области" и Правилами благоустройства территории Волоколамского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 24.12.2021 № 39-191;

проводит работы по благоустройству площадки ярмарки;

обеспечивает охранные мероприятия на период работы ярмарки;

обеспечивает противопожарное и санитарное содержание ярмарки, организует уборку территории ярмарки и вывоз мусора и биологических отходов в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и Волоколамского городского округа Московской области;

обеспечивает доступность территории и объектов ярмарки для инвалидов и других маломобильных групп населения;

обеспечивает наличие журнала учета мероприятий по контролю и аптечки первой медицинской помощи;

обеспечивает освещение и электроснабжение территории ярмарки;

с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки и продажи товаров на ней устанавливает размер платы за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарке, а также за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли;

обеспечивает выполнение Плана мероприятий;

обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также требований, установленных настоящим договором;

производит нумерацию торговых мест согласно, схеме размещения торговых мест на ярмарке;

предоставляет торговые места в соответствии со схемой размещения торговых мест на ярмарке;

заключает договор на ветеринарное сопровождение и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

соблюдает условия труда граждан, работающих на ярмарке.

4.2.5. Обеспечивает реализацию товаров на ярмарке в соответствии с заявленным ассортиментным перечнем товаров (услуг).

4.2.6. Оборудует вывеску с указанием оператора ярмарки, должностного лица, назначенного организатором ярмарок ответственным за организацию и проведение ярмарки, его адреса и режима работы ярмарки.

4.2.7. Обеспечивает выполнение продавцами требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также и иных требований законодательства.

4.2.8. Оборудует место проведения ярмарок контейнерами для сбора мусора в соответствии с требованиями санитарных правил и организует уборку территории и вывоз мусора.

4.2.9. Определяет места для парковки транспорта и движения транспорта в месте проведения ярмарок.

4.2.10. Заключает договоры с лицами, осуществляющими торговую деятельность.

4.2.11. Создает условия для соблюдения личной гигиены участников ярмарок и посетителей (установка и обслуживание туалетов, наличие воды, наличие домофонов и др.).

4.2.12. Обеспечивает участников ярмарок (при необходимости) торгово-технологическим оборудованием, инвентарем, весоизмерительными приборами.

4.2.13. Обеспечивает противопожарное и санитарное содержание ярмарок, организацию уборки территории ярмарок, вывоз снега, мусора и биологических отходов, биотуалетами.

4.2.14. Предоставляет Стороне 1 информацию об ассортименте реализуемой на ярмарке продукции, список лиц, осуществляющих торговую деятельность на ярмарке, и информацию о заключенных договорах.

4.2.15. Обеспечивает внешний вид продавцов и оформление ярмарок по согласованию со Стороной 1.

4.2.16. Предоставляет на безвозмездной основе не менее 15% (пятнадцати процентов) мест крестьянским (фермерским) хозяйствам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, занимающимся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, для продажи, произведенной ими продукции.

Предоставление мест осуществляется субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в федеральные, региональные, муниципальные программы (подпрограммы).

4.2.17. По окончании срока действия или расторжения Договора:

освобождает место проведения ярмарок от конструкций и оборудования;

приводит место проведения ярмарок в первоначальное состояние;

письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места проведения ярмарок.

4.2.18. Без внесения соответствующей информации в Реестр ярмарок не проводит ярмарки, не отменяет ярмарки, не изменяет условия проведения ярмарок, указанные в Реестре ярмарок.

4.2.19. Возмещает затраты Стороне 1 за выполненные работы по приведению места проведения ярмарок в первоначальное состояние, по демонтажу и хранению конструкций и оборудования, оставленного после организации ярмарок, на месте проведения ярмарок по окончании срока действия или расторжения Договора.

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

4.4. Передача прав оператора на организацию ярмарки третьим лицам не допускается.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Сторона 2 выплачивает неустойку (пени) из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае выявления Стороной 1 нарушений Стороной 2 [пункта 4.2](#) Договора Стороной 1 составляется акт фиксации нарушений, на основании которого Сторона 2 в течение 2 (двух) дней устранить нарушения.

Сторона 1 вправе уведомить соответствующие контрольные и надзорные органы о выявленных нарушениях.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной 2 обязательств, предусмотренных [пунктами 4.2.1 - 4.2.18](#) Договора, Сторона 2 несет в соответствии с действующим законодательством за каждый факт невыполнения или ненадлежащее исполнение Стороной 2 своих обязательств.

5.5. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных [пунктами 5.2 - 5.4](#) Договора.

5.6. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5% платы по Договору.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных [пунктом 4.1.7](#) Договора, Сторона 1 компенсирует Стороне 2 возникшие у Стороны 2 убытки.

5.7. Сторона 1 не несет ответственности по сделкам, заключаемым Стороной 2 в целях организации ярмарки в месте организации ярмарок.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по договору в течение двух месяцев;

нецелевого использования Стороной 2 места проведения ярмарок; поступления более трех подтвержденных жалоб от потребителей на организацию ярмарки Стороной 2;

неисполнения Стороной 2 одного из обязательств, установленных [пунктами 4.2.2, 4.2.5, 4.2.6 - 4.2.17](#) Договора;

неисполнения Стороной 2 более трех требований, установленных в [пункте 4.2.4](#) Договора;

прекращения Стороной 2 в установленном Законом порядке своей деятельности;

в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место проведения ярмарок, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо

посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании [п. 6.2](#) настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.6. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.7. Договор прекращает действовать с даты, указанной в [п. 2.1](#) Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 10 (десяти) дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:
приложение 1 "[Характеристики](#) проведения ярмарок";
приложение 2 "[Акт](#) фиксации нарушений".

10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору № _____ от "___" _____ 20__ г.
на организацию ярмарок на месте проведения
ярмарок в Волоколамском городском округе,

включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области

Характеристики проведения ярмарок

Адресный ориентир места проведения ярмарок	Московская область, Волоколамский г.о., г. Волоколамск, ул. Ново-Солдатская, у д. 2А
Общая площадь места проведения ярмарок, кв. м	390 кв.м.
Типы ярмарок	Тематическая
График проведения ярмарок	Дата проведения: 10.06.2024 – 16.06.2024. Режим работы ярмарки определяется организатором ярмарки самостоятельно в период с 8-00 до 20-00
Количество торговых мест	Не более 35 торговых мест
Требования к организации ярмарки (в соответствии с Порядком)	В соответствии с Порядком утвержденным постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнение работ, оказания услуг) на них».
Предоставление торговых мест на безвозмездной основе или на льготных условиях	Не менее 15% торговых мест
Организация и проведение в рамках ярмарки культурно-массовых мероприятий	На тематических ярмарках, приуроченных к праздникам

\

Приложение № 2
к договору № _____ от "___" _____ 20__ г.
на организацию ярмарок на месте проведения
ярмарок в Волоколамском городском округе,

Акт фиксации нарушений

Волоколамский г.о.

"___" _____ 20__ г.

Место составления акта: _____

Время составления акта: _____

Мы, нижеподписавшиеся:

1. _____

(Ф.И.О., должность, место работы)

2. _____

(Ф.И.О., должность, место работы)

3. _____

(Ф.И.О., должность, место работы)

В присутствии _____

(Ф.И.О. представителя организации или Ф.И.О. лица,

_____ совершившего нарушение)

Составили настоящий акт о нижеследующем:

Лицо _____

(наименование организации, должность, профессия, Ф.И.О.)

При выполнении _____

(описание действия, работ и т.д.)

Допустил нарушение: _____

(указать сущность нарушения, а также какие нарушения

_____ требований законодательства, Договора, норм и правил, и т.д.)

1. _____

(подпись)

2. _____

(подпись)

3. _____

(подпись)

4. _____

(подпись)

С актом ознакомлен

* _____

(подпись)

* В случае отказа лица, совершившего нарушение, от подписания акта об этом делается отметка "От подписи об ознакомлении с настоящим актом (должность, профессия, Ф.И.О.) отказался", после чего составители акта расписываются еще раз. Один экземпляр акта выдается нарушителю под расписку. При отказе в получении акт направляется по почте. Скан акта направляется по электронной почте, указанной в Договоре. Направленный по электронной почте акт считается врученным нарушителю в день отправления.